

Darlehen zur energetischen Sanierung im Mietwohnungsbau auf Basis des KfW-Programms „Energieeffizient Sanieren-Kredit“

An: Ort, Datum

Thüringer Aufbaubank
Postfach 90 02 44
99105 Erfurt

①

Randnummer: siehe Erläuterungen zum Formblatt

Zutreffendes bitte ankreuzen [x] oder die weißen Felder ausfüllen!

Anlage zum Antrag: Gemäß Anlagenverzeichnis

Hinweis nach dem Thüringer Datenschutzgesetz (ThürDSG):
Ihr Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn Sie die folgenden Fragen beantworten. Die Angabe von Telefon- und Faxnummern, Ansprechpartnern, E-Mail-Adressen u. ä. ist freiwillig, vereinfacht aber die Bearbeitung.

Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung und Datennutzung:
Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die sich aus den Antragsunterlagen und der Förderung ergebenden Daten von allen an der beantragten Finanzierung Beteiligten, insbesondere der TAB und der KfW, der Hausbank nebst deren etwaigem Zentralinstitut, der HIB Helaba Gesellschaft für Immobilienbewertung mbH, der EU-Kommission, dem für die Förderung zuständigen Ministerium - sowie den von den Genannten für Gutachten oder Refinanzierungsmittel eingeschalteten Personen / Institutionen - für die Zwecke verarbeitet und genutzt werden, die sich aus den zur Finanzierung des Vorhabens erforderlichen Geschäftsbeziehungen ergeben. Zur Ermöglichung eines auf Landesebene abgestimmten und koordinierten Fördermitteleinsatzes stimme ich/stimmen wir darüber hinaus einem entsprechenden Datenaustausch zwischen der TAB und der GFAW – Gesellschaft für Arbeits- und Wirtschaftsförderung des Freistaates Thüringen mbH zu. Ich bin/Wir sind außerdem einverstanden, dass dies auch in anonymisierter oder pseudonymisierter Form für statistische Zwecke erfolgen kann. Mir/Uns ist bekannt, dass die vorgenannten Daten voraussichtlich bis zum Ablauf der durch Rechtsvorschriften der Europäischen Union, des Bundes und des Landes geregelten Aufbewahrungs- und Archivierungsfristen gespeichert werden und ich/wir nach Maßgabe des Thüringer Datenschutzgesetzes das Recht auf Auskunft über den Umfang der Speicherung sowie auf Berichtigung und Löschung meiner/unserer personenbezogener Daten habe(n).

Bei Ihren Angaben zu den mit *) versehenen Feldern bzw. Absätzen des Antrages handelt es sich um subventionserhebliche Tatsachen im Sinne der §§ 2 bis 6 des Subventionengesetzes und § 264 des Strafgesetzbuches.

1. Angaben über den Antragsteller			
Bauherr	Name, Firmenbezeichnung *)	ggf. Geburtsdatum*)	Telefon (priv./dienstl.)
	Straße *)	Hausnummer *)	
	PLZ *)	Ort *)	
Vertreter oder Baubetreuer	Name, Anschrift: *)	Telefon	
Notar	Name, Anschrift:		
2. Beantragt wird ein *)			
		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Darlehen zur energetischen Sanierung im Mietwohnungsbau (EES-Darlehen) (max. Darlehenshöhe gem. Seite 2 Nr. 5.1.4) auf Basis des KfW-Programms „Energieeffizient Sanieren-Kredit“			
Formblatt Antrag Energieeffizient Sanieren Mietwohnungsbau Seite 1 von 5			

3. Angaben zur Fördermaßnahme			
3.1 Grundstücksangaben *) Lage (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)			Grundstücksgröße:
			m ²
Grundbuchart		Amtsgericht	
[] Grundbuch [] Erbbaugrundbuch [] Wohnungsgrundbuch			
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr./Flurstück-Nr.	Wohnungs-Nr.

3.2 Bauvorhaben *)	
Die Baugenehmigung bzw. baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens ⑤ <input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> liegt nicht vor <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, weil:	Geplante Maßnahmen: ⑥ <input type="checkbox"/> Sanierung zum KfW-Effizienzhaus <input type="checkbox"/> 55 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 85 <input type="checkbox"/> 100 <input type="checkbox"/> 115 <input type="checkbox"/> Denkmal <input type="checkbox"/> Einzelmaßnahmen

4. Angaben zur Wohn- und Nutzfläche nach Beendigung der Maßnahme *) ⑦		
4.1 geförderte Wohnungen	m ²	m ²
4.1.1 ____ förderfähige und zur Vermietung bestimmte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von		
4.1.2 ____ nicht förderfähige Wohnungen einschl. eigengenutzte WE mit einer Gesamtfläche von		
4.1.3 Summe Wohnfläche (Nr. 4.1.1 + 4.1.2)		
4.2 ____ gewerbliche Einheiten mit einer Gesamtfläche von		
4.3 Gesamtnutzfläche:		

5. Baukosten *) ⑧		EUR	EUR
In den folgenden Angaben ist die MwSt./Vorsteuer enthalten: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
5.1 förderfähige Kosten			
5.1.1 Effizienzhaus-Maßnahmen oder			⑧ a
5.1.2 Einzelmaßnahmen der energetischen Sanierung			⑧ b
5.1.3 Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)			⑨
5.1.4 Summe der förderfähigen Kosten (5.1.1 – 5.1.3)			
5.2 nicht förderfähige Kosten:			
5.2.1 Baukosten			
5.2.2 Baunebenkosten			
5.2.3 Summe der nicht förderfähigen Kosten (5.2.1 – 5.2.2)			
5.3 Gesamtsumme Baukosten (5.1.4 + 5.2.3):			

6. Abgrenzung der Baukosten für Modernisierung und Instandsetzung *) ⑩		
	EUR	EUR
6.1 Modernisierungskosten		
6.2 Instandsetzungskosten		
6.3 Gesamtkosten (Summe aus 6.1 und 6.2)		

Formblatt Antrag
Energieeffizient Sanieren Mietwohnungsbau
Seite 2 von 5

7. Bisheriger Wert der Pfandobjekte (A) und Finanzierungsplan der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten (B)

Geldgeber und Art der Finanzierungsmittel	⑩ Wert/ Nennbetrag EUR	⑩ jährliche Leistungen (aus Nennbetrag)				Grundbuch rang
		⑩(a) förderfähig	⑩(b) nicht förderfähig	Zins- und Verw.- kosten v.H.	Tilgung v.H.	
A. Bisheriger Wert der Pfandobjekte *)						
Grundstückswert						
Wert der vorhandenen Gebäude						
Zwischensumme A						
Altschulden (m² x EUR)						
Bisherige Belastungen						
B. Finanzierungsplan *)						
B. 1 Fremdmittel						
EES –Darlehen (TAB)					[] 2% / [] 3,5%	
Summe der Fremdmittel (B. 1)						
B. 2 Eigenleistungen						
Bargeld/ Guthaben						
Bezahltes Material						
Summe der Eigenleistungen (B. 2)						
Zwischensumme B (B. 1+B. 2)						
Endsumme (Summe A + B)						*)

*) einschließlich Zins und Tilgung für Altschulden und sonstige bestehende Belastungen

8. Aufwands- und Ertragsberechnung

A. Jährliche Aufwendungen *)		EUR	EUR
1. Kapitalkosten			
a) Zinsen und Verwaltungskostenbeiträge lt. Finanzierungsplan	=		
b) Tilgung lt. Finanzierungsplan	=		
2. Bewirtschaftungskosten			
a) Verwaltungskosten	Anzahl d. WE u. Gewerbeeinheiten je WE/Gewerbeeinheit =	279,35 EUR	
b) Instandhaltungskosten	Wohnfläche und Gewerbefläche m ² Kosten / m ² =	10,- EUR	
Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe aus 1a bis 2b)		=	
B. Jährliche Erträge *)		EUR	EUR
1. für die förderfähigen Wohnungen			
bisherige Miete bzw. <input type="checkbox"/> Nichtvermietung (0,00 EUR) _____ EUR/m ² Wohnfläche			
Miete nach Modernisierung			
Wohnfläche	Monatsmiete / m ²		
_____ m ² x	_____ EUR x 12	=	
2. für sonstige Wohnungen	Wohnfläche	Monatsmiete / m ²	
Miete	_____ m ² x	_____ EUR x 12	=
3. für gewerbliche Einheiten	Nutzfläche	Monatsmiete / m ²	
Miete	_____ m ² x	_____ EUR x 12	=
4. für Garagen und Stellplätze	Anzahl	Monatsmieten insgesamt	
	_____ m ² x	_____ EUR x 12	=
Summe der jährlichen Erträge (Summe aus 1. bis 4.)		=	
C. Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung		EUR	EUR
Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe A)			
Summe der jährlichen Erträge (Summe B)			
Ergebnis des Abgleichs			

17

18

9. Erklärung und Ermächtigung: *)

Die geltende Vereinbarung zwischen dem Freistaat Thüringen und der Thüringer Aufbaubank zur Förderung der energetischen Sanierung von Mietwohngebäuden in Thüringen im Rahmen des CO₂-Gebäudesanierungsprogrammes des Bundes in den Jahren 2014 bis 2016 sowie die amtlichen Erläuterungen sind mir/uns bekannt. Dies gilt auch für das entsprechende KfW-Merkblatt „Energieeffizient Sanieren – Kredit“ inkl. damit verbundener Anlagen. Ferner wird durch den/die Antragsteller bestätigt, dass ausschließlich Maßnahmen an Wohngebäuden, für die vor dem 01.02.2002 der Bauantrag gestellt oder die Bauanzeige erstattet worden ist, durchgeführt werden.

Ich/Wir erkläre(n), ausschließlich für eigene Rechnung zu handeln.

Ich/Wir ermächtige(n) die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen. Gleiches gilt hinsichtlich Auskünften über die energetischen Maßnahmen, wobei diese direkt bei dem einbezogenen Sachverständigen eingeholt werden dürfen.

Ich/Wir bestätige(n), dass Zahlungsverpflichtungen bisher ordnungsgemäß erfüllt und Zwangsmaßnahmen/Vergleich/Insolvenz/Zwangsversteigerung oder Zwangsverwaltung, Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung nicht eingeleitet wurden.

10. Weitere erforderliche Unterlagen

19

10.1 Bestätigung zum Antrag: Die vom Sachverständigen zu erstellende Bestätigung zum Antrag ist vollständig ausgefüllt und unterschrieben beizufügen.

10.2 Bestätigung nach Durchführung Energieeffizient Sanieren-Kredit: Rechtzeitig vor dem Ende der Abruffrist hat der Nachweis des ordnungsgemäßen Mitteleinsatzes anhand des KfW-Formulars „Bestätigung nach Durchführung Energieeffizient Sanieren-Kredit“ zu erfolgen.

11. Bemerkungen

Mit der Baumaßnahme darf erst nach Antragstellung begonnen werden. Als Vorhabenbeginn ist grundsätzlich bereits der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- oder Leistungsvertrages zu werten (Ausnahme: Planung, Bodenuntersuchung, vor Baubeginn aus Eigenmitteln bezahltes Material, Grunderwerb).

Ich/Wir bestätige(n), mit dem Vorhaben nicht vor Antragstellung begonnen zu haben sowie die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden und die in den Anlagen gemachten Angaben. *)

Datum und Unterschrift(en) Antragsteller
ggf. Firmenstempel

.....

.....

20

Wodurch sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

1. Internet(Suchmaschine)
2. Radiowerbung
3. Zeitungs-/Zeitschriftenanzeige
4. Messe/Veranstaltung
5. Außenwerbung (Plakate etc.)
6. Mitarbeiter Landratsamt/Stadtverwaltung/TAB
7. Weiterempfehlung durch Freunde/Bekanntete etc.
8. Sonstiges

Zutreffende
Nr. bitte hier
eintragen:

**Formblatt Antrag
Energieeffizient Sanieren Mietwohnungsbau
Seite 5 von 5**