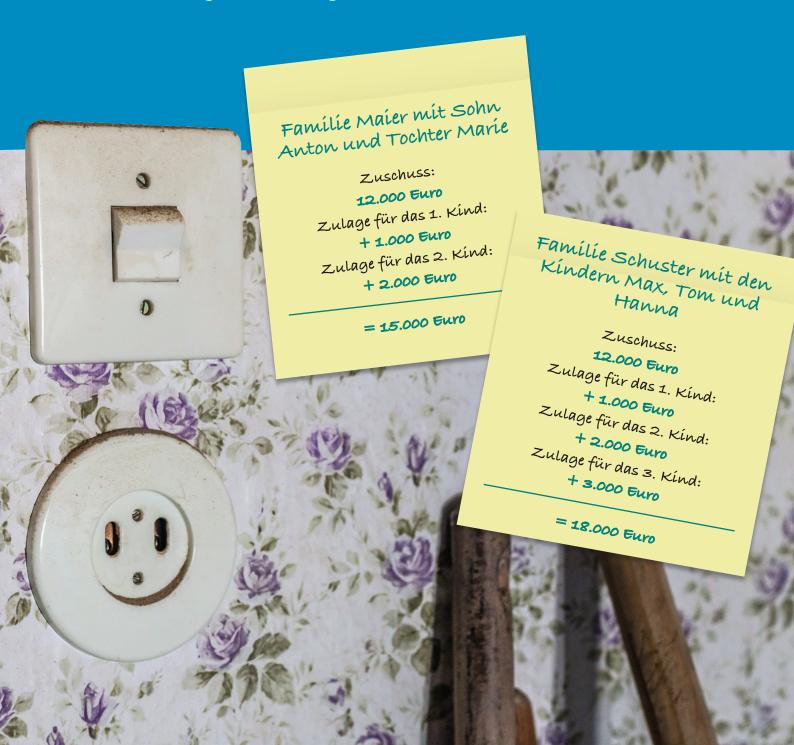


# Altes Haus sucht Anschluss

Mit dem Thüringer Sanierungsbonus



### Endlich kann es losgehen!

Der Thüringer Sanierungsbonus ist ein Schlüssel für die Modernisierung von Bestandsgebäuden. Mit diesem Instrument fördert der Freistaat Thüringen die Sanierung vom Verfall bedrohter Immobilien, aber auch die Revitalisierung von Brachflächen in den Ortslagen von Städten und Gemeinden.

#### Wer wird aefördert?

Antragsberechtigt sind Eigentümer (natürliche Personen) von Eigenheimen (mit max. 2 Wohnungen) und eigengenutzten Eigentumswohnungen sowie unter bestimmten Voraussetzungen auch Erwerber (Käufer). Als eigengenutzt gilt auch das Bewohnen durch Eltern, Großeltern, Kind(er), Enkel. Bestimmte Einkommensgrenzen dürfen nicht überschritten werden.

#### Wie hoch sind die Einkommensgrenzen?

Das jährliche Haushaltsbruttoeinkommen sollte folgende Beträge nicht überschreiten:

ca. EUR 32.900	1-Personen-Haushalt
ca. EUR 49.300	2-Personen-Haushalt
ca. EUR 63.000	3-Personen-Haushalt
ca. EUR 76.800	4-Personen-Haushalt
ca. EUR 90.500	5-Personen-Haushalt

jede weitere Person EUR 11.420 zusätzlich je Kind EUR 2.285

Hierbei handelt es sich um das Jahresbruttoeinkommen (Richtwert) der letzten 12 Monate vor Antragstellung mit einer unterstellten Werbungskostenpauschale von EUR 1.000. Zusätzlich gibt es weitere Abzugsbeträge (erhöhte Werbungskosten, junge Ehen bzw. behinderte Personen etc.). Über Details informieren wir Sie gerne im persönlichen Gespräch.

## Wie ermittelt sich der Zuschussbetrag?

Der Zuschuss beträgt EUR 12.000 Grundbetrag zzgl. Zuschlag für zum Haushalt rechnende Kind(er)

das erste	EUR 1.000
das zweite	EUR 2.000
jedes weitere	EUR 3.000

Die Auszahlung erfolgt nach Fertigstellung in Jahresraten gestaffelt über 10 Jahre hinweg.

## Ihr Weg zum Ziel

Bevor Sie mit Energie und Engagement Ihre Modernisierung / Instandsetzung Ihres Eigenheims bzw. der Wiederbebauung einer Brachfläche starten, prüfen Sie, ob die Voraussetzungen für die Gewährung eines Zuschusses in Ihrem persönlichen Fall zutreffend sind.

#### Voraussetzungen:

- Sie haben noch nicht mit der Maßnahme begonnen.
- Der Erwerbsstichtag liegt nach dem 31.12.2013
- 5 Es handelt sich um ein Gebäude mit (drohendem) Leerstand bzw. eine ehemals bebaute Brachfläche.
- O Ihre geplanten Modernisierungs-/Instandsetzungskosten betragen mindestens EUR 50.000.
- Das Objekt befindet sich in einem Gebiet nach § 34 Abs. 1 S. 1 BauBG (innerorts).

## Antragstellung

Ihren Antrag stellen Sie direkt bei der Thüringer Aufbaubank. Antragsformulare erhalten Sie im Internet unter www.aufbaubank.de. Mit der Ausführung der Maßnahme darf erst nach der Bewilligung des Zuschusses begonnen werden.

# Sprechen Sie mit unseren Beratern

T 0361 7447 123 wohnen@aufbaubank.de

#### Thüringer Aufbaubank

Wohnraumförderung und Landesentwicklung Gorkistraße 9 99084 Erfurt

Finden Sie uns auf





**If ✓ X in** www.aufbaubank.de