

Altes Haus sucht Anschluss

Mit dem Thüringer Sanierungsbonus

Familie Maier mit Sohn
Anton und Tochter Marie

Zuschuss:

12.000 Euro

Zulage für das 1. Kind:

+ 1.000 Euro

Zulage für das 2. Kind:

+ 2.000 Euro

= 15.000 Euro

Familie Schuster mit den
Kindern Max, Tom und
Hanna

Zuschuss:

12.000 Euro

Zulage für das 1. Kind:

+ 1.000 Euro

Zulage für das 2. Kind:

+ 2.000 Euro

Zulage für das 3. Kind:

+ 3.000 Euro

= 18.000 Euro



Endlich kann es losgehen!

Der Thüringer Sanierungsbonus ist ein Schlüssel für die Modernisierung von Bestandsgebäuden. Mit diesem Instrument fördert der Freistaat Thüringen die Sanierung vom Verfall bedrohter Immobilien, aber auch die Revitalisierung von Brachflächen in den Ortslagen von Städten und Gemeinden.

Wer wird gefördert?

Antragsberechtigt sind Eigentümer (natürliche Personen) von Eigenheimen (mit max. 2 Wohnungen) und eigengenutzten Eigentumswohnungen sowie unter bestimmten Voraussetzungen auch Erwerber (Käufer). Als eigengenutzt gilt auch das Bewohnen durch Eltern, Großeltern, Kind(er), Enkel. Bestimmte Einkommensgrenzen dürfen nicht überschritten werden.

Wie hoch sind die Einkommensgrenzen?

Das jährliche Haushaltsbruttoeinkommen sollte folgende Beträge nicht überschreiten:

ca. EUR 32.900	1-Personen-Haushalt
----------------	---------------------

ca. EUR 49.300	2-Personen-Haushalt
----------------	---------------------

ca. EUR 63.000	3-Personen-Haushalt
----------------	---------------------

ca. EUR 76.800	4-Personen-Haushalt
----------------	---------------------

ca. EUR 90.500	5-Personen-Haushalt
----------------	---------------------

jede weitere Person EUR 11.420
zusätzlich je Kind EUR 2.285

Hierbei handelt es sich um das Jahresbruttoeinkommen (Richtwert) der letzten 12 Monate vor Antragstellung mit einer unterstellten Werbungskostenpauschale von EUR 1.000. Zusätzlich gibt es weitere Abzugsbeträge (erhöhte Werbungskosten, junge Ehen bzw. behinderte Personen etc.). Über Details informieren wir Sie gerne im persönlichen Gespräch.

Wie ermittelt sich der Zuschussbetrag?

Der Zuschuss beträgt EUR 12.000 Grundbetrag zzgl. Zuschlag für zum Haushalt rechnende Kind(er)

das erste	EUR 1.000
-----------	-----------

das zweite	EUR 2.000
------------	-----------

jedes weitere	EUR 3.000
---------------	-----------

Die Auszahlung erfolgt nach Fertigstellung in Jahresraten gestaffelt über 10 Jahre hinweg.

Ihr Weg zum Ziel

Bevor Sie mit Energie und Engagement Ihre Modernisierung / Instandsetzung Ihres Eigenheims bzw. der Wiederbebauung einer Brachfläche starten, prüfen Sie, ob die Voraussetzungen für die Gewährung eines Zuschusses in Ihrem persönlichen Fall zutreffend sind.

Voraussetzungen:

- ➔ Sie haben noch nicht mit der Maßnahme begonnen.
- ➔ Der Erwerbstichtag liegt nach dem 31.12.2013
- ➔ Es handelt sich um ein Gebäude mit (drohendem) Leerstand bzw. eine ehemals bebaute Brachfläche.
- ➔ Ihre geplanten Modernisierungs-/Instandsetzungskosten betragen mindestens EUR 50.000.
- ➔ Das Objekt befindet sich in einem Gebiet nach § 34 Abs. 1 S. 1 BauBG (innerorts).

Antragstellung

Ihren Antrag stellen Sie direkt bei der Thüringer Aufbau-bank. Antragsformulare erhalten Sie im Internet unter www.aufbaubank.de. **Mit der Ausführung der Maßnahme darf erst nach der Bewilligung des Zuschusses begonnen werden.**

Sprechen Sie mit unseren Beratern

T 0361 74 47 123
wohnen@aufbaubank.de

Thüringer Aufbaubank
Wohnraumförderung und Landesentwicklung
Gorkistraße 9
99084 Erfurt

Finden Sie uns auf     www.aufbaubank.de