

# Antrag Thüringer Modernisierungsdarlehen

zentraler Thüringer Formularpool

**Thüringer Aufbaubank**  
Postfach 90 02 44  
99105 Erfurt

Ort, Datum

**Randnummern: Siehe Erläuterungen zum Formblatt**  
Zutreffendes bitte ankreuzen  oder die weißen Felder ausfüllen!

Registrier-Nummern

**Anlagen zum Antrag: gemäß Anlagenverzeichnis**

1

2

3

4

5

### 1. Angaben zur Person

<input type="checkbox"/> <b>Bauherr</b>  oder  <input type="checkbox"/> <b>Käufer</b>	Name, Vorname			
	Geburtsdatum		Telefon (privat / dienstlich)	
	Steuer-ID (jeder Person):			
	Name, Vorname			
	Geburtsdatum		Telefon (privat / dienstlich)	
	Steuer-ID (jeder Person):			
	Straße		Hausnummer	ggf. Tag der Eheschließung
	PLZ	Ort		
<b>Notar</b>	Name			
	Anschrift		Telefon	

### 2. Beantragt wird ein

**Thüringer Modernisierungsdarlehen**

EUR

EUR

### 3. Angaben zur Fördermaßnahme

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)			Größe des Grundstücks m <sup>2</sup>	
Grundbuchart <input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch <input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch			Amtsgericht	
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr. / Flurstück-Nr.	Wohnungs-Nr.	

	Wohnungs- anzahl		Raumzahl	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> Eigenheim <input type="checkbox"/> eigengenutzte Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Zweite Wohnung <input type="checkbox"/> Barrierefreiheit / Barriereerduzierung Die Baugenehmigung bzw. baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens <input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> liegt nicht vor Die Baugenehmigung wurde in Aussicht gestellt bis zum <input style="width: 100%;" type="text"/> <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich		zu fördernde Wohnung  zweite Wohnung des Eigenheimes soll mitgefördert werden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <b>7</b>				<b>8</b>
			Gesamtwohnfläche			
			Die zweite Wohnung ist bestimmt für:			
			Als Miete erscheinen erzielbar:			
			<input style="width: 50%;" type="text"/> EUR je m <sup>2</sup>			
			Wohnfläche monatlich			
Sonstige gewerbliche Nutzflächen						
Art				Nutzfläche (m <sup>2</sup> )		
Art				Nutzfläche (m <sup>2</sup> )		

<b>4. Kosten <b>9</b></b>	EUR	EUR	
4.1 Maßnahmen zur Verbesserung des Gebrauchswertes nach Punkt 2.1 der Richtlinie			<b>9a</b>
4.2 Heizenergiesparende-Maßnahmen nach Punkt 2.2 der Richtlinie			<b>9b</b>
4.3 Maßnahmen der Modernisierung und Instandsetzung nach Punkt 2.3 der Richtlinie			<b>9c</b>
4.4 Baunebenkosten			<b>10</b>
4.5 Sonstige Kosten			
<b>Gesamtkosten</b>			
davon Kosten zur Verbesserung der Energieeffizienz nach Punkt 7.3 der Richtlinie			

<b>5. Finanzierungsplan</b>							
5.1 Fremdmittel <b>11</b> Darlehensgeber	Nennbetrag	Darlehensrest	jährliche Leistungen				
			Zinsen % p.a.	Tilgung % p.a.	Zinsen EUR	Tilgung EUR	
EUR							
5.1.1 bisherige Belastung							<b>12</b>
5.1.2 bisherige Belastung							
5.1.3 vorrangiges Kapitalmarktdarlehen							
5.1.4 Thüringer Modernisierungsdarlehen							
5.1.5							<b>13</b>
<b>Summe der Fremdmittel (nur 5.1.3 bis 5.1.5)</b>							

5.2 Eigenleistungen	EUR	EUR	Bemerkungen
5.2.1 Bargeld oder Guthaben			Eigenleistung + Ersatzeigenleistung  <input type="text"/> EUR  <input type="text"/> % der Gesamtkosten
5.2.2 Ansparsumme Bausparvertrag			
5.2.3 bezahltes Material			
5.2.4 Selbsthilfe			
5.2.5 <input type="text"/>			
<b>Summe der Eigenleistungen</b>			<b>(mindestens 15 %)</b>
<b>Gesamtfinanzierung</b> (Summe 5.1 und 5.2)			

14

15

**6. Erklärung und Ermächtigung**

Die geltende Wohnungsbauförderrichtlinie und die amtlichen Erklärungen zu diesem Formblatt sind mir bekannt. Mir ist bekannt, dass mit der Baumaßnahme einschließlich bereits des Abschlusses eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- oder Leistungsvertrages erst begonnen werden darf nach Zustellung des Bewilligungsbescheides, sofern die Bewilligungsstelle nicht ausnahmsweise einem vorzeitigen Baubeginn zugestimmt hat. Die Angaben in diesem Antrag sind nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben. Ich erkläre, den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein sowie zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz (UStG) nicht berechtigt zu sein.

Ich erkläre zu wissen, dass ich im Falle unrichtiger Angaben mit strafrechtlichen Konsequenzen zu rechnen habe. Ich ermächtige die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.

Ich bestätige, dass keine Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftanordnung zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Eröffnung des Insolvenzverfahrens oder ein gerichtliches/außergerichtliches Vergleichsverfahren vorgekommen sind.

**Ich/Wir bestätige(n), dass mir/uns die Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung online über [www.aufbaubank.de/datenschutzinformation](http://www.aufbaubank.de/datenschutzinformation) oder als Ausdruck zur Verfügung gestellt wurde.**

Ort, Datum

Unterschrift eines **jeden** Antragstellers

16