

Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit (kommunale Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften)

die drei aktuellsten Jahresabschlüsse mit entsprechenden Prüfberichten
BWA vom Dezember des vorangegangenen Jahres, sofern der Jahresabschluss noch nicht erstellt wurde
Aktuelle Angaben über die Vermietungssituation im gesamten Wohnungsbestand der Gesellschaft (Angabe des Wohnungsbestandes und Anzahl der leerstehenden WE)
Angabe des aktuellen Sanierungsstands der im Bestand befindlichen WE (aufgegliedert nach Objekten)
Aktuelle Übersicht der frei verfügbaren liquiden Mittel
Langfristige Ertrags- und Liquiditätsplanung unter Angabe der zugrunde gelegten Prämissen
Kopie der Personalausweise (Vorder- und Rückseite) der als verfügungsberechtigt zu hinterlegenden Personen
Statut der Genossenschaft bzw. Satzung
Gesellschaftsvertrag der Gesellschaft
ggf. schriftliche Stellungnahme bezüglich der Übernahme kommunaler Aufgaben

Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit (private Antragsteller, einschließlich Gesellschafter einer GbR/ GmbH/ Projektgesellschaften/ Bauträger etc. im Rahmen einer ggf. erforderlichen persönlichen Mithaft)

Aktuelle Selbstauskunft (siehe Anhang) mit entsprechenden Nachweisen bzgl. angegebener Guthaben, Wertpapiere, Lebensversicherungen, sonstiger Vermögenswerte, Verbindlichkeiten
Aktuelle Aufstellung des Immobilienvermögens und der entsprechenden Belastungen sowie Kopien Grundbuchauszüge, Darlehensverträge, aktuelle Darlehenskontoauszüge, aktuelle Mietverträge
Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahren nebst letzter Einkommensteuererklärung
Kopien der Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
Kopien der Lohnsteuerbescheinigung der letzten beiden Jahre
Einnahmen-/Überschussrechnungen bzw. Jahresabschlüsse der letzten drei Jahre sowie einer aktuellen BWA inkl. Summen- und Saldenliste bei Vorliegen einer Gesellschaftsbeteiligung
GbR: aktueller Gesellschaftsvertrag