

Ihre eigenen vier Wände - Bauen oder Kaufen

Mit dem Thüringer Familienbaudarlehen bietet Ihnen die Thüringer Aufbaubank mit Unterstützung des Freistaats Thüringen, der Landkreise und kreisfreien Städte sowie der KfW einen Baustein für Ihre Finanzierung mit folgenden Vorteilen: einem Sollzins 0,25 % unter dem KfW-Wohneigentumsprogramm und einer nachrangigen Besicherung im Grundbuch; diese ermöglicht bei der Vorrang-Bank bessere Darlehenskonditionen.

Was wird gefördert?

- ➔ Neubau und Ersterwerb sowie Bestandserwerb und Ausbau oder Erweiterung eines eigengenutzten Einfamilienhauses (mit maximal 2 Wohnungen) oder einer eigengenutzten Eigentumswohnung
- ➔ Wohnflächengrößen: 150 m² bei bis zu 4 Haushaltsmitgliedern zuzüglich 10 m² für jedes weitere Haushaltsmitglied (bei Bestandserwerb bis zu 20 % Überschreitung zulässig)

Wer wird gefördert?

Antragsberechtigt sind natürliche Personen, innerhalb bestimmter Einkommensgrenzen, beim Neubau und Ersterwerb insbesondere:

- ➔ Haushalte mit mindestens 1 Kind (Schwangerschaftsbescheinigung zählt)
- ➔ Haushalte ohne Kind(er),
 - bis Ablauf 10. Kalenderjahr nach Eheschließung / Eintragung der Lebenspartnerschaft und
 - keiner der Antragsteller hat bereits das 40. Lebensjahr vollendet
- ➔ Haushalte mit mindestens 1 Person mit einem Grad der Behinderung von mindestens 50 %

Beim Bestandserwerb und Ausbau oder Erweiterung gibt es keine Einschränkungen.

Wie hoch sind die Einkommensgrenzen?

Das jährliche Haushaltsbruttoeinkommen (Richtwert) sollte folgende Beträge nicht überschreiten

ca. EUR 32.900	1-Personen-Haushalt
ca. EUR 49.300	2-Personen-Haushalt
ca. EUR 63.000	3-Personen-Haushalt
ca. EUR 76.800	4-Personen-Haushalt
ca. EUR 90.500	5-Personen-Haushalt

jede weitere Person EUR 11.420
zusätzlich je Kind EUR 2.285

Hierbei handelt es sich um das Jahresbruttoeinkommen (Richtwert) der letzten 12 Monate vor Antragstellung mit einer unterstellten Werbungskostenpauschale von EUR 1.000. Zusätzlich gibt es weitere Abzugsbeträge (erhöhte Werbungskosten, junge Ehen bzw. behinderte Personen etc.). Über Details informieren wir Sie gerne im persönlichen Gespräch.

Wie ermittelt sich der Darlehensbetrag?

Das Baudarlehen wird in Abhängigkeit von den förderfähigen Gesamtkosten gewährt, mindestens 10.000 EUR, jedoch höchstens 50.000 EUR.

Besonderheit: In Fällen, in denen die veranschlagten Gesamtkosten 60.000 EUR nicht übersteigen, wird das Darlehen erstrangig besichert.

Sind Eigenleistungen zu erbringen?

Ja. Zur Deckung der Gesamtkosten müssen Eigenleistungen in Höhe von mindestens 15% der Gesamtkosten erbracht werden. Die Eigenleistung muss sich mindestens in Höhe von 7,5% der Gesamtkosten durch Geldmittel, den Wert mit Eigenmitteln bezahlter Baustoffe, den Wert des eigenen bezahlten Grundstücks oder Guthaben bei Kreditinstituten / zuteilungsreife Bausparverträge zusammensetzen. Die Eigenleistung kann maximal bis zu einem Wert von EUR 30.000 in Form von Selbsthilfe erbracht werden.

Weitere Konditionen:

Nutzen Sie unseren Darlehensrechner unter www.aufbaubank.de/darlehensrechner

Zinsen	aktuelle Konditionen unter www.aufbaubank.de
Zinsfestschreibung	zunächst für 5 oder 10 Jahre
Tilgung	3,0 % p.a. zuzüglich ersparter Zinsen
Auszahlung	100 %
„Bearbeitungskosten“	1,0 % des Darlehensnennbetrages einmalig





Antragstellung

Ihren Darlehensantrag stellen Sie bei dem Landratsamt oder bei der kreisfreien Stadt, in dessen Zuständigkeit sich Ihr Haus oder Ihre Wohnung befindet bzw. errichtet werden soll (eine Liste finden Sie unter www.aufbaubank.de).

Den Darlehensantrag müssen Sie vor Baubeginn bzw. vor Abschluss eines Hauskaufvertrages einreichen.

Sprechen Sie mit unseren Beratern

T 0361 74 47-123
wohnen@aufbaubank.de

Finden Sie uns auf
   
www.aufbaubank.de

Thüringer Aufbaubank

Wohnraumförderung und Landesentwicklung

Gorkistraße 9

99084 Erfurt