

Altes Haus sucht Anschluss

Mit dem Thüringer Sanierungsbonus

Ihr Weg zum Erfolg

Bevor Sie mit Energie und Engagement Ihre Modernisierung/Instandsetzung Ihres Eigenheims bzw. der Wiederbebauung einer Brachfläche starten, prüfen Sie, ob Ihre Voraussetzungen für die Gewährung eines Zuschusses in Ihrem persönlichen Fall zutreffend sind.

Die besten Voraussetzungen sind:

- Der Erwerbstichtag liegt nach dem 31.12.2010
- Es besteht eine Eigennutzung Ihrerseits bzw. naher Angehöriger.
- Es handelt sich um ein Gebäude mit (drohendem) Leerstand bzw. einer ehemals bebauten Brachfläche.
- Ihre geplanten Modernisierungs-/Instandsetzungskosten betragen mindestens 50.000 EUR.
- Sie haben noch nicht mit der Maßnahme begonnen!
- Das Objekt befindet sich in einem Gebiet nach § 34 Abs. 1 S. 1 BauBG.
- Ihr jährliches Haushaltsbruttoeinkommen übersteigt die Grenzen nach § 10 ThürWoFG um nicht mehr als 60 %.

Altes Haus sucht Anschluss

Mit dem Thüringer Sanierungsbonus

Ihr Antrag

Im Download Bereich der Thüringer Aufbaubank können Sie den Antrag zum Sanierungsbonus sowie die Bescheinigung der Gemeinde/Stadt herunterladen.

Vollständig ist Ihr Antrag mit folgenden Unterlagen:

- Antrag
- Bestätigung der Stadt/Gemeinde
- Eigentumsnachweis
- Lageplan
- Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung
- Kostenvoranschläge/Rechnungen von Firmen bzw. Kostenschätzungen durch Architekten/Bauingenieure, aus denen die Einzelleistungen und –preise ersichtliche sind.
- Formlose Erläuterung zu den Selbsthilfeleistungen sowie Einschätzung des Wertes der durch Selbsthilfe ersetzten Arbeitsleistungen
- Selbstauskunft sowie Einkommenserklärungen inkl. Einkommensnachweisen aller zum Familienhaushalt gehörenden Angehörigen für die letzten 12 Monate vor Antragstellung.

Den ausgefüllten Antrag nebst den im Antrag aufgeführten Nachweisen senden Sie bitte signiert und schriftlich an:

- Thüringer Aufbaubank

Wohnraumförderung und Landesentwicklung, Gorkistraße 9, 99084 Erfurt

Altes Haus sucht Anschluss

Mit dem Thüringer Sanierungsbonus

Unsere Bewilligung

Die Thüringer Aufbaubank bewilligt nach erfolgter Prüfung die Zuwendung. Die Vergabe erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anträge. Nach Erhalt des Bewilligungsbescheides können Sie bereits mit Ihrem Vorhaben beginnen.

Die Auszahlung Ihres Zuschusses

Nach Beendigung Ihrer Maßnahme reichen Sie neben einer Aufstellung der tatsächlich angefallenen Kosten einschließlich der entsprechenden Belege (die Kosten der Maßnahme müssen 50.000 EUR übersteigen) den Nachweis der Eigennutzung bei der Aufbaubank ein. Nach erfolgter Prüfung erhalten Sie die 1. von 10 Raten ausgezahlt. Die folgenden Jahresraten werden dann jeweils am 15.10. an Sie überwiesen.

Wir begleiten Sie gern

Die Thüringer Aufbaubank bewilligt nach erfolgter Prüfung die Zuwendung. Die Vergabe erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anträge. Nach Erhalt des Bewilligungsbescheides können Sie bereits mit Ihrem Vorhaben beginnen.

wohnen@aufbaubank.de

Telefon: 0361 / 7447 123