

Konditionen (gültig ab 01.08.2015):

Wohnraumförderung – Energetische Sanierung von Mietwohngebäuden (EES)

<u>Zinssatz:</u>	0,58 % jährlich nominal, fest für 10 Jahre; bei 2,0 % Tilgung (anfänglicher effektiver Jahreszins 0,58 %)																
	0,58 % jährlich nominal, fest für 10 Jahre bei 3,5 % Tilgung (anfänglicher effektiver Jahreszins 0,58 %)																
<u>Tilgung:</u>	2,0 % jährlich zuzüglich ersparter Zinsen, zu entrichten ab dem zweiten Jahr der Darlehenslaufzeit; (wahlweise auch 3,5 % jährlich zuzüglich ersparter Zinsen).																
<u>Höhe der Förderung:</u>	Darlehenshöhe bis zu 100% der förderfähigen Kosten begrenzt für: Effizienzhausmaßnahmen bis 100.000 €/WE, Einzelmaßnahmen bis 50.000 €/WE																
<u>Auszahlungskurs:</u>	100 %																
<u>Tilgungszuschuss:</u>	Je nach erreichtem KfW-Effizienzhaus-Standard können bis zu 27,5 % des Darlehensbetrages erlassen werden.																
	<table><thead><tr><th>Förderstandards</th><th>Tilgungszuschuss</th></tr></thead><tbody><tr><td>KfW -Einzelmaßnahmen</td><td>7,5 %</td></tr><tr><td>KfW -Effizienzhaus Denkmal</td><td>12,5 %</td></tr><tr><td>KfW -Effizienzhaus 115</td><td>12,5 %</td></tr><tr><td>KfW -Effizienzhaus 100</td><td>15,0 %</td></tr><tr><td>KfW -Effizienzhaus 85</td><td>17,5 %</td></tr><tr><td>KfW -Effizienzhaus 70</td><td>22,5 %</td></tr><tr><td>KfW -Effizienzhaus 55</td><td>27,5 %</td></tr></tbody></table>	Förderstandards	Tilgungszuschuss	KfW -Einzelmaßnahmen	7,5 %	KfW -Effizienzhaus Denkmal	12,5 %	KfW -Effizienzhaus 115	12,5 %	KfW -Effizienzhaus 100	15,0 %	KfW -Effizienzhaus 85	17,5 %	KfW -Effizienzhaus 70	22,5 %	KfW -Effizienzhaus 55	27,5 %
Förderstandards	Tilgungszuschuss																
KfW -Einzelmaßnahmen	7,5 %																
KfW -Effizienzhaus Denkmal	12,5 %																
KfW -Effizienzhaus 115	12,5 %																
KfW -Effizienzhaus 100	15,0 %																
KfW -Effizienzhaus 85	17,5 %																
KfW -Effizienzhaus 70	22,5 %																
KfW -Effizienzhaus 55	27,5 %																
<u>Sonstige Darlehensbedingungen:</u>	Abauffrist: 12 Monate bereitstellungsprovisionsfrei Auf Antrag Verlängerung um max. 24 Monate Sondertilgungen sind bis zum Ende des 1. Zinsfestschreibungszeitraumes möglich																

Die **Darlehensleistungen** sind jeweils zum Monatsletzten zu zahlen.

Die Thüringer Aufbaubank kann das Darlehen nur zu den Bedingungen anbieten, die aufgrund der Kapitalmarktentwicklung zum Zeitpunkt ihres Darlehensangebotes maßgeblich sind.