

Energieeffizient Sanieren

Das Thüringer Modernisierungsdarlehen Öko-Plus /
Effizienzhausförderung

Eigenheim



Gesundes Wohnen für Familien

Mit dem Thüringer Modernisierungsdarlehen Öko-Plus fördern der Freistaat Thüringen und die Thüringer Aufbaubank sowie die KfW insbesondere Familien, die Eigenheime und Eigentumswohnungen mit neuer energieeffizienter Heiztechnik sowie verbessertem Wärmeschutz ausstatten wollen. Mit dem Modernisierungsdarlehen Effizienzhausförderung werden Sanierungen zum Effizienzhaus sowie der Ersterwerb eines neu sanierten Eigenheims, das dem Standard eines KfW-Effizienzhauses entspricht, gefördert.

Wen fördern wir?

- Eigentümer von Eigenheimen und selbst genutzten Eigentumswohnungen, auch dann, wenn darin Eltern, Großeltern, Kinder oder Enkel des Antragstellers wohnen

Was fördern wir?

- Wärmeschutzmaßnahmen zur Dämmung (z. B. Außenwände, Dach, oberste Geschoss- und Kellerdecken)
- Austausch/Erneuerung der Heizung (z. B. Brennkessel, Nah- und Erdwärme)
- Erneuerung von Fenstern und / oder Haustüren
- Alle Maßnahmen zur Erreichung des KfW-Effizienzhaus-Standards
- Erwerb eines sanierten KfW-Effizienzhauses

Weitere Sonderförderungen (z. B. Baubegleitung durch einen Sachverständigen) sind über die KfW möglich.

Wie viel fördern wir?

- Bei der Durchführung von Einzelmaßnahmen bis zu 80 % der Kosten (in Ausnahmefällen bis zu 90 %)
- Darlehensvolumen: EUR 10.000 bis EUR 50.000 pro Wohneinheit
- Bei einem Kredit zur Effizienzhausförderung maximal EUR 100.000 pro Wohneinheit

Tilgungszuschuss:

- Bei Einzelmaßnahmen erhalten Sie einen Tilgungszuschuss i. H. v. 7,5 %.
- Bei einem Kredit zur Effizienzhausförderung erhalten Sie je nach Effizienzhauserreichung einen Tilgungszuschuss i. H. v. 12,5 % bis 27,5 %.

Unsere weiteren Konditionen

- Fester Zinssatz für 10 Jahre
- Wir verbilligen die ohnehin schon günstigen Darlehen der KfW-Bankengruppe zusätzlich um 0,17 % p.a.*
- Kostenfreie Sondertilgungsmöglichkeit während der ersten Zinsfestschreibung
- Tilgung: 1,7 % oder 3 % p.a. zuzüglich ersparter Zinsen ab dem zweiten Jahr
- Besicherung durch eine nachrangige Grundschuld
- Je nach Familiengröße existieren Einkommensgrenzen
- Exakte Bemessungsgrenze ist individuell

Nutzen Sie auch unseren Finanzierungsassistenten unter www.aufbaubank.de/wbrechner

* aktuelle Konditionen unter www.aufbaubank.de

Ihre Antragstellung

Ihren Antrag stellen Sie beim Landratsamt oder der kreisfreien Stadt, in der Ihr Haus oder Ihre Wohnung liegt (eine Liste finden Sie unter www.aufbaubank.de). Den Darlehensantrag müssen Sie vor Baubeginn beziehungsweise vor Abschluss eines Hauskaufvertrages einreichen.

Anerkannte Sachverständige

Für die Antragstellung ist ein sachverständiger Energieberater aus der Expertenliste für Förderprogramme des Bundes unter www.energie-effizienz-experten.de einzubinden. Dieser erstellt Ihnen auch die erforderliche „Online-Bestätigung zum Antrag“.

Sprechen Sie mit unseren Beratern

T +49 361 74 47-123
wohnen@aufbaubank.de

www.aufbaubank.de

 Finden Sie uns auf Facebook!

Thüringer Aufbaubank

Wohnraumförderung und Landesentwicklung

Gorkistraße 9

D-99084 Erfurt

Partner der

KfW