

ÖKO-PLUS-/ bzw. Effizienzhaus-Darlehen auf Basis des KfW-Programms „Energieeffizient Sanieren“ und vorrangiges TAB-Darlehen

Über: (Landratsamt, kreisfreie Stadt)

Ort, Datum

①

Randnummer: siehe Erläuterungen zum Formblatt

Zutreffendes bitte ankreuzen [x] oder die weißen Felder ausfüllen!

An:

Anlage zum Antrag:

②

Thüringer Aufbaubank
Postfach 90 02 44
99105 Erfurt

Gemäß Anlagenverzeichnis

Registrier-Nummern:

Hinweis nach dem Thüringer Datenschutzgesetz (ThürDSG):

Ihr Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn Sie die folgenden Fragen beantworten. Die Angabe von Telefon- und Faxnummern, Ansprechpartnern, E-Mail-Adressen u. ä. ist freiwillig, vereinfacht aber die Bearbeitung.

Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung und Datennutzung:

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die sich aus den Antragsunterlagen und der Förderung ergebenden Daten von allen an der beantragten Finanzierung Beteiligten, insbesondere der TAB und der KfW, der Hausbank nebst deren etwaigem Zentralinstitut, der HIB Helaba Gesellschaft für Immobilienbewertung mbH, der EU-Kommission, dem für die Förderung zuständigen Ministerium - sowie den von den Genannten für Gutachten oder Refinanzierungsmittel eingeschalteten Personen / Institutionen - für die Zwecke verarbeitet und genutzt werden, die sich aus den zur Finanzierung des Vorhabens erforderlichen Geschäftsbeziehungen ergeben. Zur Ermöglichung eines auf Landesebene abgestimmten und koordinierten Fördermitteleinsatzes stimme ich/stimmen wir darüber hinaus einem entsprechenden Datenaustausch zwischen der TAB und der GFAW – Gesellschaft für Arbeits- und Wirtschaftsförderung des Freistaates Thüringen mbH zu. Ich bin/Wir sind außerdem einverstanden, dass dies auch in anonymisierter oder pseudonymisierter Form für statistische Zwecke erfolgen kann. Mir/Uns ist bekannt, dass die vorgenannten Daten voraussichtlich bis zum Ablauf der durch Rechtsvorschriften der Europäischen Union, des Bundes und des Landes geregelten Aufbewahrungs- und Archivierungsfristen gespeichert werden und ich/wir nach Maßgabe des Thüringer Datenschutzgesetzes das Recht auf Auskunft über den Umfang der Speicherung sowie auf Berichtigung und Löschung meiner/unserer personenbezogener Daten habe(n).

1. Angaben zur Person

Bauherr oder Käufer	Name, Vorname	Geburtsdatum	Telefon (priv./dienstl.)	③
	Name, Vorname	Geburtsdatum	Telefon (priv./dienstl.)	
	Straße	Hausnummer	ggf. Tag der Eheschließung	
	PLZ	Ort		
Notar	Name, Anschrift:			④

2. Beantragt wird ein

	EUR	EUR	
<input type="checkbox"/> ÖKO-PLUS- bzw. <input type="checkbox"/> Effizienzhaus-Darlehen auf Basis des KfW-Programms „Energieeffizient Sanieren“			⑤
vorrangiges TAB-Darlehen			⑥

Formblatt Antrag
ÖKO-PLUS- bzw. Effizienzhaus-Darlehen und
vorrangiges TAB-Darlehen
Seite 1 von 3

3. Angaben zur Fördermaßnahme						
Lage (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)					Grundstücksgröße:	
					m ²	
Grundbuchart				Amtsgericht		
[] Grundbuch [] Erbbaugrundbuch [] Wohnungsgrundbuch						
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr./Flurstück-Nr.		Wohnungs-Nr.		
Wohnungsanzahl				Raumzahl	Wohnfläche (m ²)	m ²
[] Eigenheim				zu fördernde Wohnung:		
[] eigengenutzte Eigentumswohnung				nicht zu fördernde zweite Wohnung des Eigenheimes:		
				Gesamtwohnfläche:		
sonstige gewerbliche Nutzflächen				Nutzfläche (m ²)		
Art:						
Art:						

4. Kosten ^⑧	EUR	EUR
4.1 ÖKO-PLUS-Maßnahmen (siehe Hinweise unter Nr. 7)		
4.2 Effizienzhaus-Maßnahmen (siehe Hinweise unter Nr. 7)		
4.3 Ersterwerb eines neu sanierten Eigenheims (KfW-Effizienzhaus)		
4.4 sonstige Maßnahmen der Modernisierung und Instandsetzung		
4.5 energetische Baunebenkosten		
4.6 nicht energetische Baunebenkosten		
Gesamtkosten		

5. Finanzierungsplan						
5.1 Fremdmittel ^⑩ Darlehensgeber	Nennbetrag EUR	Darlehensrest EUR	jährliche Leistungen			
			Zinsen % p.a.	Tilg. % p.a.	Zinsen EUR	Tilgung EUR
5.1.1 bisherige Belastung:						
5.1.2 bisherige Belastung:						
5.1.3 vorrangiges Kapitalmarktdarlehen						
5.1.4 vorrangiges TAB-Darlehen (Zinsbindung: [] 5 Jahre [] 10 Jahre)				1,7/3,0		
5.1.5 ÖKO-PLUS- bzw. Effizienzhaus-Darlehen (Zinsbindung: [] 10 Jahre)				1,7/3,0		
5.1.6						
Summe der Fremdmittel						

Formblatt Antrag
 ÖKO-PLUS- bzw. Effizienzhaus-Darlehen und
 vorrangiges TAB-Darlehen
 Seite 2 von 3

5.2 Eigenleistungen	EUR	EUR	Bemerkungen LRA/Stadtverwaltung Eigenleistung + Ersatz eigenleistung EUR % der Gesamtkosten (mindestens 20 % bzw. 10% in den Fällen nach Nr. 4.5 Abs. 1 Satz 2 der Vereinbarung)
5.2.1 Bargeld oder Guthaben			
5.2.2 Ansparsumme Bausparvertrag			
5.2.4 bezahltes Material			
5.2.5			
Summe der Eigenleistungen			
Gesamtfinanzierung (Summe 5.1 und 5.2)			

13

14

6. Erklärung und Ermächtigung:

Die geltende Vereinbarung zwischen dem Freistaat Thüringen und der Thüringer Aufbaubank zum ÖKO-PLUS- bzw. Effizienzhaus-Darlehen „Energieeffizient Sanieren“ sowie die amtlichen Erläuterungen sind mir/uns bekannt und habe(n) ich/wir erhalten. Dies gilt im Falle der Beantragung eines ÖKO-PLUS- bzw. Effizienzhaus-Darlehens auch für das entsprechende KfW-Merkblatt „Energieeffizient Sanieren – Kredit“ inkl. damit verbundener Anlagen. Ferner wird bei Beantragung eines ÖKO-PLUS- bzw. Effizienzhaus-Darlehens durch den/die Antragsteller bestätigt, dass ausschließlich Maßnahmen an Wohngebäuden, für die vor dem 01.02.2002 der Bauantrag gestellt oder die Bauanzeige erstattet worden ist, durchgeführt werden. **Mir/uns ist bekannt, dass die gegen mich/uns gerichteten Ansprüche aus dem Darlehensvertrag für das ÖKO-PLUS- bzw. Effizienzhaus-Darlehen mit der Thüringer Aufbaubank bereits mit ihrer Entstehung an die KfW - ggf. über das durchleitende Kreditinstitut - zur Sicherheit abgetreten sind.**

Mir/uns ist weiterhin bekannt, dass ein Verzicht auf die Zusage der KfW über die Thüringer Aufbaubank möglich ist. Frühestens sechs Monate nach Eingang des Verzichts bei der KfW kann ein neuer Antrag (auch bei anderen durchleitenden Finanzierungsinstituten) für das gleiche Vorhaben gestellt werden (Sperrfrist). Für den neuen Antrag gelten die dann aktuellen Programmbedingungen einschließlich der Regelungen zum Vorhabensbeginn.

Ich/Wir erkläre(n), ausschließlich für eigene Rechnung zu handeln.

Ich/Wir ermächtige(n) die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen. Gleiches gilt hinsichtlich Auskünften über die energetischen Maßnahmen, wobei diese direkt bei dem einbezogenen Sachverständigen eingeholt werden dürfen.

Ich/Wir bestätige(n), dass Zahlungsverpflichtungen bisher ordnungsgemäß erfüllt und Zwangsmaßnahmen/Vergleich/Insolvenz/Zwangsversteigerung oder Zwangsverwaltung, Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung nicht eingeleitet wurden.

7. Besonderheiten beim ÖKO-PLUS- bzw. Effizienzhaus-Darlehen

15

7.1 Bestätigung zum Antrag: Die vom Sachverständigen zu erstellende Bestätigung zum Antrag ist vollständig ausgefüllt und unterschrieben beizufügen.

7.2 Bestätigung nach Durchführung Energieeffizient Sanieren-Kredit : Rechtzeitig vor dem Ende der Abruffrist hat der Nachweis des ordnungsgemäßen Mitteleinsatzes anhand des KfW-Formulars „Bestätigung nach Durchführung“ Energieeffizient Sanieren-Kredit zu erfolgen.

8. Bemerkungen

Mit der Baumaßnahme darf erst nach Antragstellung begonnen werden. Als Vorhabenbeginn ist grundsätzlich bereits der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- oder Leistungsvertrages zu werten (Ausnahme: Planung, Bodenuntersuchung, vor Baubeginn aus Eigenmitteln bezahltes Material, Grunderwerb).

Ich/Wir bestätige(n), mit dem Vorhaben nicht vor Antragstellung begonnen zu haben sowie die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden und die in den Anlagen gemachten Angaben.

Datum und Unterschrift(en) Antragsteller

.....

.....

16

Wodurch sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

1. Internet(suchmaschine)
2. Radiowerbung
3. Zeitungs-/Zeitschriftenanzeige
4. Messe/Veranstaltung
5. Außenwerbung (Plakate etc.)
6. Mitarbeiter Landratsamt/Stadtverwaltung/TAB
7. Weiterempfehlung durch Freunde/Bekanntes etc.
8. Sonstiges

Zutreffende
Nr. bitte hier
eintragen:

**Formblatt Antrag
ÖKO-PLUS- bzw. Effizienzhaus-Darlehen und
vorrangiges TAB-Darlehen**

Seite 3 von 3